



# Edificio **OIKOS**

## Aquí tienes tu hogar.

Oviedo - Asturias

 **Promueve y construye  
EMCARAL**



Así construimos  
tu hogar.

# De puertas al exterior.

## 01. La fachada.

Fachada principal con sistema de fachada ventilada con placas de aluminio tipo STACBOND o similar, colocadas sobre perfiles de aluminio con polietileno como aislamiento térmico.

Fachada posterior con sistema SATE.

## 02. Carpintería exterior.

Carpintería exterior de aluminio o PVC con rotura de puente térmico y apertura oscilobatiente (1 hoja por hueco)

Acristalamiento elaborado con vidrio 3+3/16/3+3 planitherm SGG CLIMALIT PLUS.

Antepechos con cristal de seguridad.

## De puertas al interior.

### 03. Carpintería interior.

Puerta de acceso a vivienda acorazada lacada en blanco, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores de paso lacadas en blanco.

Armarios empotrados con puertas correderas lacadas en blanco y distribución interior con balda maletero y barra de colgar.

### 04. Tabiquería y trasdosados

Tabiquería interior formada por estructura galvanizada y doble placa de cartón-yeso por cada cara, con aislamiento interior de lana mineral.

Trasdoso interior de los muros exteriores y medianeras formado por estructura galvanizada y una placa de cartón-yeso con aislamiento interior de lana mineral.

## 05. Solados y alicatados.

Pavimento de tarima flotante multicapa de alta resistencia con lámina de protección acústica en dormitorios, salón y distribuidores con rodapié lacado en blanco.

Pavimento de gres porcelánico de primera calidad en baños y cocina.

Alicatado con azulejo de gres porcelánico de primera calidad en cocina y cuartos de baño.

## 06. Techos.

Falso techo continuo de placa de yeso laminado con aislamiento acústico en todas las estancias.

## 07. Pintura.

Pintura plástica lisa sobre paramentos verticales y techos de toda la vivienda.



Promueve y construye  
**EMCARAL**

## Zonas de **comfort.**

### 08. Instalación eléctrica.

Instalación eléctrica según reglamento de baja tensión.  
Iluminación mediante óculos LED empotrados en distribuidores.  
Iluminación LED downlight en cocina y baños.  
Video portero de acceso a la vivienda.  
Mecanismos de primera calidad.

### 09. Cocina.

Amueblamiento de cocina de primera calidad.  
Encimera de SILESTONE o similar.  
Electrodomésticos: Placa vitrocerámica, columna de horno y microondas (inox), campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

## 10. Instalación de calefacción, ACS y ventilación.

Calefacción y ACS con bomba de calor aerotérmica y radiadores ROCA DUBAL o similar.

Sistema de ventilación mecánica con recuperador de calor BAXI ROCA o similar.

Calificación Energética "A".

## 11. Aparatos sanitarios.

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada blanca de ROCA o similar, con griferías monomando.

Platos de ducha STONEX TERRAN de ROCA o similar.

# Zonas **comunes.**

## 12. Elementos comunes.

Portal accesible sin barreras arquitectónicas.

Ascensor con capacidad para 5 plazas

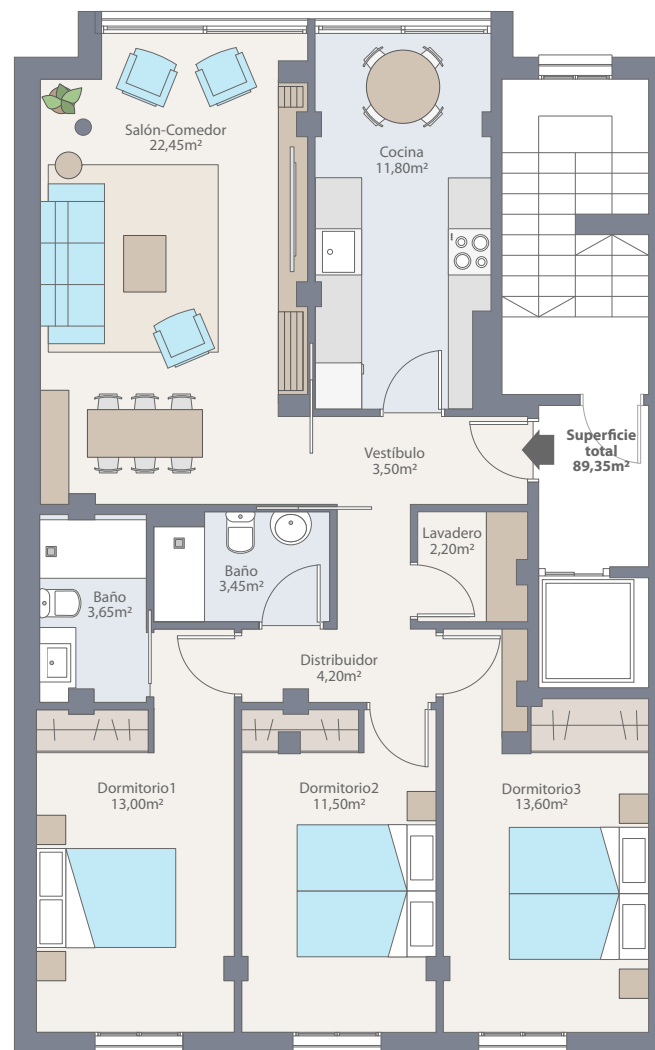
Instalación de óculos LED empotrados en zonas comunes con detectores de presencia.





Los planos de  
tu futuro hogar.

Visualiza tu  
nuevo futuro.



PLANTA TIPO 1º a 2º SIN TERRAZA

684 650 954  
[info@emcaral.es](mailto:info@emcaral.es)